

**Městský úřad Sázava, stavební úřad**

Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

OBEC CHO CERADY		Čís. dopor.
Doslo:	- 1. 03. 2021	Zpracovatel
Č.j.:	00306/21/04	Ukl. znak
Přílohy:		

Č.j.: SU/2018/2020-4-B

Sázava, dne: 09.12.2020

Vyřizuje: Lenka Barešová

E-mail: l.baresova@mestosazava.cz

Telefon: 327 551 053

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.12.2021  
a je vykonatelné (2)

Městský úřad Sázava, Stavební odbor

dne 17.2.2021

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Sázava, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci oznámení o záměru odstranit stavbu: objektu čp. 271, Chocerady na pozemku stavební parcela parcelní číslo 661 v katastrálním území Chocerady, kterou podal subjekt Obec Chocerady (IČO - 00231860), Chocerady 267, 257 24 Chocerady takto:

Odstranění stavby:

**objektu čp. 271, Chocerady**

na pozemku stavební parcela parcelní číslo 661 v katastrálním území Chocerady

se podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

**p o v o l u j e .****Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude odstraněna do 31.5.2022.
2. Odstranění stavby bude provedeno podle ověřené projektové dokumentace, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává žadateli.
3. Odstranění bude provedeno dodavatelsky odbornou firmou, název a sídlo firmy bude oznámeno na stavební úřad před zahájením odstranění stavby.
4. Při demoličních pracích bude minimalizována prašnost. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraněno.
5. O odpadech vznikajících v průběhu bouracích prací a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence a doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovány spolu s PD pro následnou kontrolu.
6. Odpady v kategorii N – osinkocementové šablony a nastavitelné pásy, manipulaci s tímto stavebním odpadem musí provádět odborná společnost pro nakládání s nebezpečným odpadem. Práce s expozicí těchto látek je podle § 41 zákona zaměstnavatel povinen oznámit 30 dnů před zahájením práce orgánu ochrany veřejného zdraví, zároveň je povinen opatřením předcházet a omezit riziko související s možnou expozicí těmito látkami a s orgánem ochrany veřejného zdraví toto předem projednat.
7. Bude dbáno na řádnou přípravu při odstranění. Přitom musí mít vlastník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlé místní komunikaci.
9. Případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
10. K odstranění stavby nebudou použity trhaviny.

11. Materiál získaný z odstraňované stavby, který je možno dále použít, bude nezávadným a bezpečným způsobem uložen na pozemku.
12. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
13. Veškeré povrchy stavbou dotčené budou uvedeny do původního stavu.
14. Po odstranění stavby bude písemně požádán stavební úřad o potvrzení odstranění, z důvodu zápisu změny do Katastru nemovitostí. Bude doložen doklad o zneškodnění materiálu z odstraněné stavby, jehož další využití není možné.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Chocerady (IČO - 00231860), Chocerady 267, 257 24 Chocerady

## **Odůvodnění**

Městský úřad Sázava, stavební úřad obdržel dne 7.10.2020 oznámení o záměru odstranit stavbu.

Dne 09.11.2020 byla podle § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání ve lhůtě do 31.12.2020. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě. Dne 09.11.2020 bylo podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu vydáno usnesení o přerušení řízení z důvodu doplnění podkladů podání. Podklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 25.11.2020 – stanovisko Krajské hygienické stanice.

Městský úřad Sázava, stavební úřad opatřením ze dne 25.11.2020 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 pracovních dnů od doručení.

Městský úřad Sázava, stavební úřad v průběhu řízení o povolení odstranění stavby posoudil oznámení o záměru odstranit stavbu z hledisek uvedených § 128 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech další dotčené osoby anebo také ty další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Na základě výsledku byl pak stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu. V průběhu řízení žadatel rovněž prokázal, že má k předmětné stavbě vlastnické právo, které mu umožňuje tuto stavbu odstranit.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Chocerady, Římskokatolická farnost Mnichovice,


Městský úřad Sázava, stavební úřad v průběhu řízení o povolení odstranění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha. S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Pokud je odstraněná stavba evidována v katastru nemovitostí, je vlastník dle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "katastrální zákon") povinen oznámit do 30 dnů zánik budovy k zápisu do katastru nemovitostí.

  
Lenka Barešová  
vedoucí stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba



## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -** (doručení jednotlivě):

Obec Chocerady, Chocerady 267, 257 24 Chocerady, IdDS: j3ka63m

Římskokatolická farnost Mnichovice, Masarykovo náměstí 1, Mnichovice, 251 64 Mnichovice, IdDS: edswn62

### **Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště v Benešově, Černoletská 2053, Benešov, 256 01 Benešov, IdDS: hhcai8e, čj. KHSSC 52014/2020

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") v celkové výši 500,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.

